



RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE  
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

CODIGO No. PESP-GADMSR-002-2020

“ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO  
DE DESARROLLO INFANTIL ANGELITOS TRAVIESOS DEL GOBIERNO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA,  
PROVINCIA DE EL ORO”

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 089. ACSR-2020

ING. LARRY RONALD VITE CEVALLOS  
ALCALDE DEL CANTÓN SANTA ROSA

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 76, numeral 7, literal 1, de la Constitución de la República del Ecuador estipula “*Las Resoluciones emanadas en la Administración Pública deberán ser motivadas (...)*”;
- Que,** Que, el numeral 1 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, define lo siguiente: “*Adjudicación: Es el acto administrativo por el cual la máxima autoridad o el órgano competente otorga derechos y obligaciones de manera directa al oferente seleccionado, surte efecto a partir de su notificación y solo será impugnable a través de los procedimientos establecidos en esta Ley*”;
- Que,** el artículo 32 de la Ley ibidem manifiesta: “*Adjudicación.- La máxima autoridad de la Institución de acuerdo al proceso a seguir en base al tipo de contratación, adjudicará el contrato, al oferente cuya propuesta represente el mejor costo, de acuerdo a lo definido en los números 17, 18 y 19 del artículo 6 de esta Ley; y, a los parámetros objetivos de evaluación previstos en cada procedimiento.*”;
- Que,** el artículo 24 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública manifiesta: “*Adjudicación.- La máxima autoridad de la Entidad Contratante o su delegado, adjudicará el contrato mediante resolución motivada, observando para el efecto lo definido en los números 17, 18 y 19 del artículo 6 de la Ley; y, los parámetros objetivos de evaluación previstos en los Pliegos.*”;
- Que,** el artículo 47 del Código Orgánico Administrativo, señala: “*La máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta Autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley,*”;





- Que,** el Art. 98 del Código Orgánico Administrativo al respecto del Acto Administrativo determina: *“Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo”;*
- Que,** el Art. 6 numeral 16 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, manifiesta que: *“Quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad u organismo contratante. Para efectos de esta Ley, en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos”;*
- Que,** mediante Resolución Administrativa No. 082 ACSR-2020 de Santa Rosa, a 27 de julio de 2020, se **Resuelve: ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** el pliego, cronograma y Términos de Referencia del Procedimiento Especial No. PESP-GADMSR-002-2020, cuyo objeto es la contratación del **ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANGELITOS TRAVIESOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA, PROVINCIA DE EL ORO**, y disponer el inicio del mismo. **ARTÍCULO SEGUNDO. - DESIGNAR** a la Sra. Vanessa Juliana Monar Cruz, Coordinadora del Proyecto CDI, para que lleve a cabo las etapas de preguntas, respuestas y aclaraciones, evaluación de la oferta presentada, convalidación de errores y recomiende la adjudicación, cancelación o declaratoria de desierto del Procedimiento Especial No. PESP-GADMSR-002-2020, y las demás previstas en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Reglamento General de la LOSNCP y la Codificación y Actualización de la Resoluciones emitidas por el SERCOP. **ARTÍCULO TERCERO.-** Se designa como secretaria a la Ing. Denisse Armijos Reyes, Técnica de la Unidad Contratación Pública; quien estando presente acepta el cargo conferido y promete desempeñarlo fiel y legalmente, dentro del Procedimiento Especial No. PESP-GADMSR-002-2020;
- Que,** con fecha, 6 de agosto de 2020; se publicó en el Portal Institucional del Sistema Oficial de Contratación Pública, el inicio del Procedimiento Especial No. PESP-GADMSR-002-2020, cuyo objeto es la contratación del **ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANGELITOS TRAVIESOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA, PROVINCIA DE EL ORO**, por un valor de \$ 5,708.64 cinco mil setecientos ocho con 64/100 Dólares Americanos, valor no incluye IVA, en el cual se determinaron las condiciones técnicas que deben cumplir las ofertas;
- Que,** hasta las 16:00 horas del día 12 de agosto de 2020, fecha límite para la entrega de propuesta del proceso para la contratación del **ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA  
EL ORO - ECUADOR**

ANGELITOS TRAVIESOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA, PROVINCIA DE EL ORO; se recibió la oferta del Señor Víctor Emiliano Rodríguez Guzmán;

**Que,** con fecha 12 de agosto de 2020 a las 16H30, se procedió a la apertura del sobre que contiene la oferta técnica en físico y de manera pública conforme lo dispuesto en el pliego de la contratación del ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANGELITOS TRAVIESOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA, PROVINCIA DE EL ORO, en cual se pudo verificar que la oferta presentada por el señor Víctor Emiliano Rodríguez Guzmán, contiene 23 hojas en la cual presenta todos los documentos solicitados en el pliego;

**Que,** con fecha 14 de agosto enero de 2020 a las 16:00 dentro del plazo para la evaluación de la oferta técnica, el delegado del Procedimiento Especial la Sra. Vanessa Juliana Monar Cruz, Coordinadora del Proyecto CDI; presento su informe en donde determina que el oferente Señor Víctor Emiliano Rodríguez Guzmán, cumple con los requisitos establecidos en los pliegos, por lo que recomienda la adjudicación del proceso para la contratación del ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANGELITOS TRAVIESOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA, PROVINCIA DE EL ORO, de acuerdo al Art. 6 numeral 18 de la LOSNCP;

En uso de las facultades Constitucionales, Legales y Reglamentarias.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - ADJUDICAR el Contrato del Procedimiento Especial No. PESP-GADMSR-002-2020, cuyo objeto es la contratación del **ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANGELITOS TRAVIESOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA, PROVINCIA DE EL ORO**, al oferente al Señor Víctor Emiliano Rodríguez Guzmán, con RUC 0705009363001; por cumplir documental y técnicamente y presentar la mejor oferta económica al amparo de lo establecido en el numeral 18 del art. 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por el valor de USD. 5,708.64 cinco mil setecientos ocho Dólares Americanos con 64/100 más IVA, con un plazo de ejecución de 365 días calendarios, contados a partir de la firma del contrato.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - **DESIGNAR** como Administradora del Contrato de acuerdo a lo establecido en el Art. 70 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Art. 121 del Reglamento a la LOSNCP a la Sra. Vanessa Juliana Monar Cruz,



Dirección: José María Ollague entre Guayas y Leonny Castelly  
Sitio Web: [www.santarosa.gob.ec](http://www.santarosa.gob.ec) • Correo Electrónico: [sgeneral@santarosa.gob.ec](mailto:sgeneral@santarosa.gob.ec)  
Teléfonos: 2943-163 - Fax: 2943-131  
R.U.C.:0760001070001



Coordinadora del Proyecto CDI, persona con quien el contratista, deberá coordinar todas y cada una de las obligaciones contractuales convenidas.

**ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER** que el Procurador Sindico del GAD Municipal del Cantón Santa Rosa, proceda con la elaboración del contrato del **ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANGELITOS TRAVIEOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA, PROVINCIA DE EL ORO**, de acuerdo con lo que determina la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento General.

**ARTÍCULO CUARTO. - Disponer** a la Unidad de Contratación Pública, publique a través del Portal Institucional del Sistema Nacional de Contratación Pública la presente Resolución.

La presente Resolución se entiende notificada al adjudicatario y surte efectos legales desde su fecha de publicación en el Portal Institucional del Sistema Oficial de Contratación Pública, para los fines de Ley, en los términos del Art. 17 del RGLOSNC.

Es dada y firmada en el cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro, a los quince días del mes de agosto del año dos mil veinte.

  
Ing. Larry Ronald Vite Cevallos  
**ALCALDE DEL CANTON SANTA ROSA**



**Certifico. -**

  
Lcda. Maritza Briceño Correa \*  
**SECRETARIA GENERAL (S)**

