

# RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE ALCALDIA No.394 -2018

## CONSIDERANDO

- Que,** el artículo 253 de la Constitución de la Republicas señala que “cada cantón tendrá un concejo cantonal, que estará integrado por la alcaldesa o alcalde y las concejales y concejales elegidos por votación popular, entre quienes se elegirá una vicealcaldesa o vicealcalde. La alcaldesa o alcalde será su máxima autoridad administrativa y lo presidirá con voto dirimente. En el concejo estará representada proporcionalmente a la población cantonal urbana y rural, en los términos que establezca la ley.”
- Que,** el artículo 470 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) indica que “Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana o rural a la división de un terreno de dos a diez lotes, con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno mayor a diez lotes o su equivalente en metros cuadrados en función de la multiplicación del área del lote mínimo por diez, que deberá ser dotada de infraestructura básica y acceso, y que será entregada a la institución operadora del servicio para su gestión. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas.
- Que,** Con fecha 04 de septiembre del 2018, el señor **NELSON OTTON LOJAS SURIAGA**, quien solicita al Alcalde del cantón Santa Rosa el **FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO** ubicado en La vía a Jumón -vía Eloy Alfaro ( adyacente a la Lotización Los Laureles y propiedad de Melva Campoverde); cuya Clave Catastral es: 07-12-01-01-13-82-001-000, conforme consta en el Registro de la Propiedad con un área de terreno: 4,18 Has, de acuerdo al Levantamiento Planimétrico consta un área de terreno: 4,18 Has=41800,00 m2.

El Ing. Clemente Bravo Riofrio, alcalde del cantón Santa Rosa, mediante resolución administrativa N° 334-2018, de fecha 11 de octubre del 2018, resuelve en el **Artículo 1.- APROBAR** la solicitud de fraccionamiento presentada por el señor **NELSON OTTON LOJAS SURIAGA**, quien requiere se le autorice el **FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO**, ubicado en la vía a Jumón -vía Eloy Alfaro ( adyacente a la Lotización Los Laureles y propiedad de Melva Campoverde); cuya Clave Catastral es: 07-12-01-01-13-82-001-000, conforme consta en el Registro de la Propiedad con un área de terreno: 4,18 Has, de acuerdo al Levantamiento Planimétrico consta un área de terreno: 4,18 Has=41800,00 m2 Cuya Propuesta Voluntaria de Fraccionar de acuerdo a levantamiento Planimétrico es:

### **Manzana: 01**

-Solar No.05	A: 345.80 m2.
-Solar N° 06	A: 175.98 m2.
- Solar No.07	A: 198.60 m2

-Solar No.08	A:	221.23 m2.
-Solar N°.09	A:	360.97 m2.
- Solar No.10	A:	288.08 m2.
-Solar No.11	A:	200.00 m2.
-Solar N°.12	A:	200.00 m2.
- Solar No.13	A:	200.00 m2
-Solar No.14	A:	200.00 m2.
-Solar N°.15	A:	200.00 m2.
- Callejón:	A:	137.49 m2
TOTAL	A:	2728,15 m2

**Manzana: 02**

-Solar No.16	A:	265.94 m2.
-Solar N°. 17	A:	264.56 m2.
- Solar No.18	A:	263.33 m2
-Solar No. 19	A:	261.95 m2.
-Solar N°. 20	A:	260.77 m2.
- Solar No.21	A:	368.53 m2.
-Solar No.22	A:	365.73 m2.
-Solar N°.23	A:	260.61 m2.
- Solar No.24	A:	261.95 m2
-Solar No.25	A:	263.35 m2.
-Solar N°.26	A:	264.53 m2.
- Solar No. 27	A:	265.94 m2
TOTAL	A:	3367.19 m2

**Manzana: 03**

-Solar No. 15	A:	2561.57 m2
TOTAL	A:	2561.57 m2

**Manzana: 06 (Área Municipal)**

-Solar No. 02	A:	2553.23 m2
TOTAL	A:	2553.23 m2

**Manzana: 07 (Área Municipal)**

-Solar No. 14	A:	2544.89 m2
TOTAL	A:	2544.89 m2

**Manzana: 10**

- Solar No. 12	A:	2552.71 m2
TOTAL	A:	2552.71 m2

**Manzana: 11**

-Solar No. 15	A:	2516.91 m2
TOTAL	A:	2516.91 m2

**Manzana: 14**

-Solar No. 15	A:	2481.12 m2
TOTAL	A:	2481.12 m2

**Manzana: 15**

-Solar No. 15	A:	2445.33 m2
TOTAL	A:	2445.33 m2

**Manzana: 19**

-Solar No. 06	A:	2416.03 m2
TOTAL	A:	2416.03 m2

**Manzana: 20**

-Solar No.04	A:	281.87 m2.
-Solar N°. 05	A:	196.22 m2.
- Solar No.06	A:	201.20 m2
-Solar No. 07	A:	306.78 m2.
-Solar N°. 08	A:	221.91 m2.
- Solar No.09	A:	209.83 m2.
-Solar No.10	A:	322.58 m2.
-Solar No. 11	A:	216.10 m2.
- Solar No.12	A:	208.10 m2
-Solar No.13	A:	285.48 m2.
TOTAL	A:	2450.07 m2.

**Que,** La Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, ha remitido el departamento Jurídico el Informe Técnico No. **0802 UPUOT**, de fecha 10 de diciembre del 2018. Por un error técnico en el cálculo de áreas, por haber realizado el informe técnico a base de información incorrecta suministrada por parte del usuario, el cual ha proporcionado un certificado de Registrador de la Propiedad no actualizado, donde al comparar ya con el actualizado, se ha detectado una diferencia de área, y esto trae como resultado que exista impresión en el cálculo de áreas.

En uso de las atribuciones determinadas en la Constitución de la República del Ecuador y en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autónoma y Descentralización, el señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Santa Rosa:



## RESUELVE:

**Artículo 1.-** Dejar sin efecto el contenido íntegro de la Resolución Administrativa de Alcaldía N° 334-2018 de fecha 11 de octubre del 2018, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente resolución.

**Artículo 2.- NOTIFICAR** a los departamentos de Asesoría Jurídica, Avalúos y Catastros con la presente resolución.

**Artículo 3.- DISPONER** que a través de la Secretaria General se notifique con la presente Resolución a los Notarios del cantón y al solicitante con la presente resolución.

Dado en el despacho de la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Santa Rosa, a los diez días del mes de diciembre del dos mil dieciocho.



Ing. Clemente Bravo Riofrío  
**ALCALDE DEL CANTÓN SANTA ROSA**

c.c.// Dpto. Legal  
**Secretaria**  
Avalúos y Catastros  
Notaria Pública  
Propietario