

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE ALCALDIA No.180-2018

CONSIDERANDO

- Que**, el artículo 253 de la Constitución de la Republicas señala que “cada cantón tendrá un concejo cantonal, que estará integrado por la alcaldesa o alcalde y las concejales y concejales elegidos por votación popular, entre quienes se elegirá una vicealcaldesa o vicealcalde. La alcaldesa o alcalde será su máxima autoridad administrativa y lo presidirá con voto dirimente. En el concejo estará representada proporcionalmente a la población cantonal urbana y rural, en los términos que establezca la ley.”
- Que**, el artículo 54 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) indica “Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;”
- Que**, el artículo 424 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) determina que “en la división de suelo para fraccionamiento y urbanización, a criterio técnico de la municipalidad se entregará por una sola vez como mínimo el quince por ciento (15%) y máximo el veinticinco por ciento (25%) calculado del área útil del terreno en calidad de áreas verdes y comunales, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial.
- Que**, el artículo 470 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) indica que “Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana o rural a la división de un terreno de dos a diez lotes, con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno mayor a diez lotes o su equivalente en metros cuadrados en función de la multiplicación del área del lote mínimo por diez, que deberá ser dotada de infraestructura básica y acceso, y que será entregada a la institución operadora del servicio para su gestión. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas.
- Que**, el artículo 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) señala que “Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se atenderá a las normas que al efecto contenga el


14-06-18
10:00

plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos.”

Que, Con fecha 10 de Mayo del 2018, a la señora **JULIA MARCELINA GRANDA CAMACHO**, quien solicita al Alcalde del cantón Santa Rosa el **FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO** ubicado Sector La Chilca, parroquia: Torata; cuya clave catastral es: 07-12-55-51-01-01-039-000, conforme consta en el Registro de la Propiedad un área de terreno: **4.1023Has**, de acuerdo al Levantamiento Planimétrico consta un área de terreno: **4.1023Has**.

Que, la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, ha remitido el departamento Jurídico el Informe Técnico No. **0362 UPUOT**, de fecha 12 de junio del 2018, indicando que cumple con lo determinado en el artículo 470 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD);

Que, Se cuenta con la certificación de bienes, que mediante la providencia dictada en la ciudad de Quito, de fecha veintinueve de octubre del año dos mil diez; Protocolizada en la Notaria Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Doctor José Félix García Dávila, de fecha diecisiete de noviembre del año dos mil diez; e inscrita con el N°2.212 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el N°3537, el diecisiete de noviembre del años dos mil diez; se encuentra registrada la Adjudicación de un lote de terreno, que hace el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (I.N.D.A); a favor de la señora **JULIA MARCELINA GRANDA CAMACHO**; lote de terreno ubicado en el sitio La Chilca. De la parroquia Torata, jurisdicción del cantón Santa Rosa, en la Provincia de El Oro, el mismo que tiene una superficie de 4.1223HAS; circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: con el señor Martin Macas, en 136.34m, rumbo con carretera Santa Rosa- La Chilca, por división siguiendo su trazado en 90.76m, por el SUR: con el señor Luis Paccha en 97.08m, rumbo con terrenos de la Curia en 6.00m, rumbo; por el ESTE: con carretera Santa Rosa-La Chilca por división siguiendo su trazado en 246.90m; y por el OESTE: con carretera Santa Rosa- Loja por división siguiendo su trazado en 229.16m, con el señor Martin Macas 33.84m rumbo. Revisando los Registros de esta Oficina, según sus índices, consta que este lote de terreno, se ha desmembrado para la venta: Un lote de terreno con un área de 200.00m², a favor del señor RAMON LEOVIGILDO REYES LOAYZA, mediante escritura pública de compraventa legalmente inscrita el 18 de enero del 2011. El saldo del lote de terreno rustico, a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales no soporta gravamen vigente.

En uso de las atribuciones determinadas en la Constitución de la República del Ecuador y en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autónoma y Descentralización, el señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Santa Rosa:

RESUELVE:

Artículo 1.- APROBAR la solicitud de fraccionamiento presentada por la señora **JULIA MARCELINA GRANDA CAMACHO**, quien requiere se le autorice el **FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO**, ubicado Sector La Chilca, parroquia: Torata; cuya clave catastral es: 07-12-55-51-01-01-039-000, conforme consta en el Registro de la Propiedad un área de terreno: **4.1023Has**, de acuerdo al Levantamiento Planimétrico consta un área de terreno:

-Lote No.01	A:	3.1023Has
-Lote N°.02	A:	1.0000Has
-Total	A	4.1023Has

Artículo 2.- NOTIFICAR a los departamentos de Asesoría Jurídica y Avalúos y Catastros para que procedan a registrar la presente resolución, disponiéndose que se incluya los nuevos códigos catastrales que corresponden y que se actualice el avalúo del predio;

Artículo 3.- DISPONER que a través de la Secretaria General se notifique con la presente Resolución a los Notarios del cantón y al solicitante con la presente resolución.

Dado en el despacho de la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Santa Rosa, catorce días del mes de Junio del año dos mil dieciocho.

ING.CLEMENTE BRAVO RIOFRIO
ALCALDE DEL CANTÓN SANTA ROSA

*c.c.// Dpto. Legal
Avalúos y Catastros
Notaría Pública
Propietario*