

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO, EFECTUADA EL MARTES VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.....

ACTA No. 020

En la Benemérita ciudad de Santa Rosa, a los veinticuatro días del mes de septiembre de dos mil diecinueve, previa convocatoria realizada por el Ingeniero Larry Ronald Vite Cevallos, Alcalde del cantón, se constituyeron en la sala de la alcaldía, los señores: ingeniero Larry Ronald Vite Cevallos, Alcalde del cantón, Dra. Paola Alexandra Grunauer Betancourt, Vicealcaldesa del cantón, Ing. Glenda Vanessa Imaicela Camacho, Prof. José Jerónimo Lozano Aguilar, Ing. Juan Carlos Medina Jiménez, Señor Javier Alexander Medina Noblecilla, Lcdo. Javier Leonardo Nieto Martínez y Dra. Cecilia Isabel Román Macas, Concejales Principales del cantón. Se cuenta con la presencia del Abogado Oswaldo Ignacio Arias García, Procurador Síndico Municipal, Abogado Edison Granda Orellana, asesor de alcaldía y Arquitecto Bolívar Ullauri Carrión, Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial (E). Actúa el Ab. Jorge A. Mendoza González, Secretario General Titular del despacho para tratar el siguiente orden del día:

1. Conocimiento y resolución sobre informes técnicos, jurídicos y lectura de comunicaciones.

Al efecto el Ingeniero Larry Vite Cevallos, Alcalde del cantón, dispone que por Secretaría se constate el quórum reglamentario, constatado que fue, se cuenta con la presencia de los señores concejales, en consecuencia se da por instalada la sesión siendo las nueve horas.

El señor Alcalde interviene y dice: agradeciendo la presencia de los señores concejales pongo a consideración de ustedes el orden del día para proceder con esta sesión ordinaria de concejo, el mismo que fue aprobado por unanimidad.

Se da inicio al **PRIMER PUNTO** del orden del día referente al conocimiento y resolución sobre informes técnicos, jurídicos y lectura de comunicaciones.



Se da lectura a la comunicación de fecha veintitrés de septiembre de dos mil diecinueve presentada por los señores concejales Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la comisión de terrenos, Dra. Cecilia Román Macas y Prof. José Lozano Aguilar, miembros de la comisión, en la que remiten 21 carpetas para los trámites de legalización de escrituras de solares municipales, las cuales tienen la documentación completa, se ponen a consideración y que sean analizadas en sesión de concejo para su respectiva aprobación.

Interviene la señora concejala Dra. Cecilia Román y dice: compañeros concejales, permítanme indicarles que como miembros de la comisión de terrenos cuya presidenta es la concejala Glenda Imaicela, el compañero José Lozano y mi persona, ponemos a consideración las veintiún carpetas compañeros concejales para su aprobación.

Se da lectura al oficio Nro. 518UPUOT, de fecha 12 de junio de 2019, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri C., Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, en el que adjunta veintiún carpetas de solares municipales que se darán en compra- venta y donación para que sean aprobadas en Sesión de Concejo y se proceda a la elaboración de las Escrituras Públicas, siendo las siguientes:

1.- LUPU CEDILLO YANINA DEL PILAR y ROMERO PORRAS JACINTO GERMAN, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EN EL SECTOR LAS CRUCITAS – PARROQUIA BELLAVISTA

Norte: Solar N°15 con 16.90 mts
Sur: Solar N°13 con 16.50 mts.
Este: Propiedad Privada con 7.35 mts.
Oeste: Callejón con 7.60 mts
Codificación: 07-12-51-03-10-07-28-00
Área: 124.52m²
Avaluó Comercial: \$183.52
Sector: **Las Crucitas**

2.- AGUILAR SANCHEZ ALEXANDRA DEL PILAR, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL, EN EL SECTOR TORATA

Norte: Calle 1ra Transversal con 8.80 mts
Sur: Prop. Privada con 12.80 mts.
Este: Solar N°03 con 23.00 mts.
Oeste: Solar N°09 con 26.10 mts
Codificación: 07-12-55-10-01-11-12-00
Área: 260.16 m²
Avaluó Comercial: \$162.40
Sector: **Torata**



**3.- ALVARADO CRUZ RENE AUGUSTO y SOLORZANO DE LA CRUZ
KATTY MARITZA, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EN EL
SECTOR ISLA COSTA RICA, PARROQUIA ARCHIPIÉLAGO DE JAMBELÍ**

Norte: C. 6ta. Transv-Solar N°01 con (6.00 -34.00) mts
Sur: Solar N°03-04 con (20.00-20.00) mts.
Este: Calle Malecón con 69.60 mts.
Oeste: Solar N°03-C. Malecón- Solar N°01 con (12.00-31.70-26.60) mts
Codificación: 07-12-52-08-03-21-02-00
Área: 1653.54 m²
Avaluó Comercial: \$428.16
Sector: **Isla Costa Rica**

**4.- TORRES SOLORZANO LUPE MECEDES y GONZALEZ CARRASCO
VICTOR HUGO, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL, EN EL
SECTOR ISLA COSTA RICA, PARROQUIA ARCHIPIÉLAGO DE JAMBELÍ**

Norte: Callejón Luis Honorato Cruz con 10.00 mts
Sur: C. San Antonio con 10.00 mts.
Este: Solar N°05 con 15.01 mts.
Oeste: Solar N°03 con 16.20 mts
Codificación: 07-12-52-08-03-32-04-00
Área: 156.00m²
Avaluó Comercial: \$37.38
Sector: **Isla Costa Rica**

**5.- ORELLANA CARDENAS SAMUEL ALEJANDRO, COMPRA – VENTA DE
UN SOLAR MUNICIPAL, EN EL SECTOR ISLA COSTA RICA, PARROQUIA
ARCHIPIÉLAGO DE JAMBELÍ**

Norte: Solar N°10 con 13.00 mts
Sur: C. Edgar E. Córdova Polo con 13.00 mts.
Este: Solar N°06 con 13.60 mts.
Oeste: Solar N°08-09 con 13.60 mts
Codificación: 07-12-52-08-03-27-07-00
Área: 176.80 m²
Avaluó Comercial: \$43.48
Sector: **Isla Costa Rica**

**6.- RUEDA CRUZ DIANA RAQUEL, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR
MUNICIPAL, EN EL SECTOR ISLA COSTA RICA, PARROQUIA
ARCHIPIÉLAGO DE JAMBELÍ**

Norte: Solar N°04 con 17.00 mts
Sur: C. Luis H. Cruz Chero con 17.00 mts.
Este: C. Epifanio de la Cruz A con 12.00 mts.
Oeste: Solar N°06 con 12.00 mts
Codificación: 07-12-52-08-03-31-05-00
Área: 204.00m²
Avaluó Comercial: \$50.91



Sector: **Isla Costa Rica**

7.- CORDOVA ENCALADA MARIA ELENA, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL, EN EL SECTOR ISLA COSTA RICA, PARROQUIA ARCHIPIÉLAGO DE JAMBELÍ

Norte: Edgar E. Córdova Polo con 24.00 mts
Sur: Solar N°07-06 con 22.80 mts.
Este: Solar 02 con 11.00 mts.
Oeste: Calle Malecón con 11.00 mts
Codificación: 07-12-52-08-03-31-01-00
Área: 257.26m²
Avaluó Comercial: \$61.03
Sector: **Isla Costa Rica**

8.- DIOCESIS DE MACHALA (IGLESIA CATOLICA “ISLA COSTA RICA), COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL, EN EL SECTOR ISLA COSTA RICA

Norte: Callejón con 23.00 mts
Sur: Solar N°02 con 22.80 mts.
Este: Prop. Privada con 18.30 mts.
Oeste: C. Epifanio de la Cruz A con 18.00 mts
Codificación: 07-12-52-08-03-30-01-00
Área: 415.48 m²
Avaluó Comercial: \$112.41
Sector: **Isla Costa Rica**

9.- ARÉVALO UCHUARI JOSÉ SALVADOR, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL, EN EL SECTOR PUERTO JELÍ

Norte: Solares N°06 con 26.80 mts
Sur: Solar N°07 con 26.80 mts.
Este: C. Héctor Encalada con 6.00 mts.
Oeste: Solar N°18 con 5.50 mts
Codificación: 07-12-02-01-01-39-22-00
Área: 154.06 m²
Avaluó Comercial: \$551,39
Sector: **Puerto Jelí**

10.- DAJOME OBREGON BEYBY DEL ROCIO, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL, EN EL SECTOR PUERTO JELÍ

Norte: C. Toribio Suarez con 19.45 mts
Sur: Solar 14 con 19.45 mts.
Este: Av. Juan E. Cajamarca con 4.80 mts.
Oeste: Solar 05 con 4.60 mts
Codificación: 07-12-02-01-01-30-06-00
Área: 91.41 m²



Avaluó Comercial: \$82.39
Sector: **Puerto Jeli**

11.- GOMEZ ERAS ILBIA ENID, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EN EL SECTOR EL RECREO - BELLAMARIA

Norte: Solar N°13 con 20.70 mts
Sur: Solar N°11 con (2.80-18.60) mts.
Este: Solar N°07 con 14.50 mts.
Oeste: Calle s/n con 13.60 mts
Codificación: 07-12-57-04-06-06-12-00
Área: 309.33 m²
Avaluó Comercial: \$91.96
Sector: **El Recreo**

12.- VALAREZO NIETO MARIUXI DEL PILAR, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL, EN EL SECTOR PUERTO JELI

Norte: C. Montgomery Sánchez con 9.10 mts
Sur: Solares N°26 con 9.00 mts.
Este: Solar N° 05 con 18.40 mts.
Oeste: Solar N°03 con 18.20 mts
Codificación: 07-12-02-01-01-15-04-00
Área: 165.65 m²
Avaluó Comercial: \$2.906.04
Sector: **Puerto Jeli**

13.- DEL VALLE MORALES MARIO FERNANDO, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL, EN EL SECTOR LAGUNA DE CAÑAS

Norte: Calle 5ta Long con 8.00 mts
Sur: Solar N°06 con 7.70 mts.
Este: Solar N°02 con 18.60 mts.
Oeste: Prop. Privada con 18.00 mts
Codificación: 07-12-54-09-04-02-01-00
Área: 143.53 m²
Avaluó Comercial: \$40.93
Sector: **Laguna de Caña**

14.- OBREGON BALTAN MARTHA PRUDENCIA, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EN EL SECTOR PUERTO JELI

Norte: Solar 06 con 19.45 mts
Sur: Solar 07 con 19.45 mts.
Este: Av. Juan E. Cajamarca con 4.80 mts.
Oeste: Solar 05 con 4.60 mts
Codificación: 07-12-02-01-01-30-14-00
Área: 91.41 m²
Avaluó Comercial: \$81.57
Sector: **Puerto Jeli**



15.- ESPINOZA RAMIREZ ROSA ELVIRA, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EN EL SECTOR LA FLORIDA - BELLAVISTA

Norte: Solar N°27 con (51.86 – 78.78) mts
Sur: Solar N°31 con (50.88 – 78.17) mts.
Este: Carrt. Bellavista – la Avanzada con 13.77 mts.
Oeste: Calle s/n con 30.46 mts
Sector: La Florida
Codificación: 07-12-51-03-01-58-14-000
Área: 2.057.95 m²
Avaluó Comercial: \$1.433.69
Sector: **La Florida**

16.- ALVAREZ CARRILLO ANGELITA LEONOR, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EN EL SECTOR LAGUNA DE CAÑA PARROQUIA SAN ANTONIO

Norte: Prop. Privada con 15.00 mts
Sur: C. 1ra Transversal con 18.40 mts.
Este: Solar N°11 con 37.00 mts.
Oeste: Solar N°14-09 con 37.00 mts
Codificación: 07-12-54-09-04-01-10-000
Área: 616.96 m²
Avaluó Comercial: \$176.09
Sector: **Laguna de Caña**

17.- MORA ROMERO ELSA CARMITA, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EN EL SECTOR TORATA

Norte: Solar N°08 con 19.00 mts
Sur: Solar N°12-Callejón Int. 1 con (4.60-17.55) mts.
Este: Callejón Interior 2 con (6.52-12.27) mts.
Oeste: Solar N°12-08 con (2.80-13.85) mts
Codificación: 07-12-55-10-01-23-09-00
Área: 363.36 m²
Avaluó Comercial: \$538.34
Sector: **Torata**

18.- ROBLES ARALDO GERARDINO y AYALA ARMIJOS MIRIAN ELIZABETH, COMPRA – VENTA UN EXCEDENTE DE SOLAR MUNICIPAL EN EL SECTOR LOT. SANTA ROSA

Norte: Calle Sexta con 10.00 mts
Sur: solar N°11 con 10.00 mts.
Este: Solar N°01 con 8.76 mts.
Oeste: Solar N°09 con 8.81 mts
Codificación: 07-12-01-01-18-14-12-00
Área: 85.90 m²
Avaluó Comercial: \$452.97



Sector: **Lotización Santa Rosa**

19.- GOMEZ SILVIA MARISOL, COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EN EL SECTOR SAN AGUSTIN

Norte: Solar N°03 con 39.00 mts
Sur: Solar N°05 con 46.00 mts.
Este: Solar N°06 con 8.00 mts.
Oeste: Calle 6ta con 8.00 mts
Codificación: 07-12-51-03-05-24-04-00
Área: 294.70 m²
Avaluó Comercial: \$77.09
Sector: **San Agustín- Parroquia Bellavista**

20.- PLANTA DE TRATAMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES DONACION DE UN SOLAR MUNICIPAL EN EL SECTOR PUERTO JELI.

Norte: Solar N°15-11-10- con (8.17-39.08) mts
Sur: Solar N°07-01-02-Callejon con 51.00 mts.
Este: C. Rio Buena Vista con 49.36 mts.
Oeste: Solares N° 15-01-18-17-16-15 C. Claudio Suarez con 56.43 mts
Codificación: 07-12-02-01-01-08-18-00
Área: 2617.50 m²
Avaluó Comercial: \$19.613.84
Sector: **PUERTO JELÍ**

21.- ASOCIACION DE PESCADORES, MARISCADORES Y ANEXO “ISLAS BELLAVISTA” COMPRA – VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EN EL SECTOR ISLA BELLAVISTA, PARROQUIA ARCHIPIÉLAGO DE JAMBELÍ

Norte: Solar 09 con 20.00 mts
Sur: 07 con 20.00 mts.
Este: Solar 05 con 9.00 mts.
Oeste: Callejón 1ra Longitudinal con 9.00 mts
Codificación: 07-12-52-08-05-12-08-00
Área: 180.00 m²
Avaluó Comercial: \$51.80
Sector: **ISLA BELLAVISTA**

Conocidas y analizadas por los señores Concejales las carpetas, el Concejo por unanimidad; **RESUELVE:** Aprobar la compra- venta y donación de veintiún solares municipales, constantes en oficio N° 518UPUOT, de fecha 12 de junio de 2019, autorizando a los personeros legales de la municipalidad la legalización de las mismas. **RESOLUCIÓN DE CONCEJO N° 085**

Se da lectura al oficio Nro. 0700UPUOT, de fecha 12 de septiembre de 2019, suscrito por el Arquitecto Bolívar Ullauri Carrión, Jefe de



de Planificación y Ordenamiento Territorial Municipal e Ingeniero Roberto Sánchez Valarezo, Técnico de Planificación Urbana, sobre la Partición Extrajudicial de un predio que solicitan los señores José Heraldo Guerrero Valladolid, Carlos Nicolás Guerrero Valladolid, Rosa Isabel Guerrero Valladolid, Víctor Tomás Guerrero Valladolid y Fredy Rodrigo Guerrero Valladolid, con fecha 06 de septiembre de 2019, ubicado en la Calle Tercera Longitudinal entre calle Segunda Peatonal y calle Tercera Transversal, Sector: Ciudadela del Chofer, parroquia: Santa Rosa. **INFORME TÉCNICO.**- Luego de citar todos los documentos legales más la inspección de campo, denotamos que no existen inconsistencias entre los documentos legales presentados y el levantamiento Planimétrico, por lo tanto damos la factibilidad técnica al Concejo Cantonal para la partición extrajudicial de conformidad con lo que establece el artículo 473 del COOTAD.

De la misma manera se da lectura al informe de jurídico Nro. 192-2019, de fecha 13 de septiembre de 2019, suscrito por el Procurador Síndico Municipal sobre la Partición Extrajudicial, el mismo que dice:

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García, **PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL DE SANTA ROSA**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

PRIMERO: Comparece los señores: **JOSÉ HERALDO GUERRERO VALLADOLID, CARLOS NICOLAS GUERRERO VALLADOLID, ROSA ISABEL GUERRERO VALLADOLID, VICTOR TOMÁS GUERRERO VALLADOLID y FREDY RODRIGO GUERRERO VALLADOLID**, petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

Dirección: Calle Tercera Longitudinal entre calle Segunda Peatonal y calle Tercera Transversal.

Sector: Ciudadela del Chofer

Parroquia: Santa Rosa.



Código Catastral: 07-12-01-01-14-55-10-00

Área de terreno C.R.P: A= 200,00 m2.

Área de terreno Lev. Plan.: 200,00 m2.

SEGUNDO: Del libro de Propiedades N° 12925, Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial. 14-05-09, que se acompaña de fecha **04 de Septiembre del 2019**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** VALLADOLID FERRER EUSEBIA MAGDALENA (HOY SUS HEREDEROS). **Características y linderos registrales:** SOLAR Y CASA. **Parroquia:** SANTA ROSA. **NORTE:** Solar No. 10, con 20,00 mts. **SUR:** Solar No. 08, con 20,00 mts. **ESTE:** Solar No. 23, con 10,00 mts. **OESTE:** Calle Tercera Longitudinal, con 10,00 mts. SOLAR localizado en la calle Tercera Longitudinal entre Tercera y Cuarta Transversal, sector Ciudadela del Chofer, cantón Santa Rosa, El Oro. Ecuador. Con una superficie Total de **200,00 mts2.**

Este bien inmueble de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

TERCERO: Del oficio técnico No. 0700 UPUOT, de fecha 12 de Septiembre del 2019, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri C. **JEFE DE U. DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

Dirección: Calle Tercera Longitudinal entre calle Segunda Peatonal y calle Tercera Transversal.

Sector: Ciudadela del Chofer

Parroquia: Santa Rosa.

Código Catastral: 07-12-01-01-14-55-10-00

Área de terreno C.R.P: A= 200,00 m2.


Área de terreno Lev. Plan.: 200,00 m2.

Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD, salvo su mejor criterio y el de los señores concejales, quienes analizan los informes técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial (E) y el señor Procurador Síndico Municipal, por lo que en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad

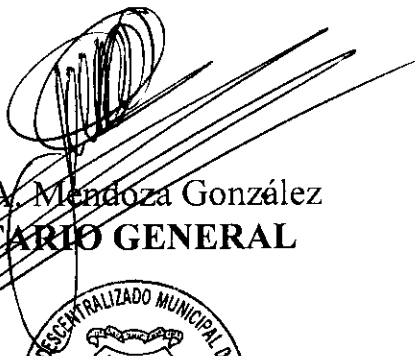


Concejo por unanimidad; **RESUELVE:** Aprobar y autorizar la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado en la Calle Tercera Longitudinal entre calle Segunda Peatonal y calle Tercera Transversal, Sector: Ciudadela del Chofer, Parroquia: Santa Rosa, Código Catastral: 07-12-01-01-14-55-10-00, Área de terreno C.R.P: A= 200,00 m2, Área de terreno Lev. Plan.: 200,00 m2, tal como lo solicitan los señores: **JOSÉ HERALDO GUERRERO VALLADOLID, CARLOS NICOLAS GUERRERO VALLADOLID, ROSA ISABEL GUERRERO VALLADOLID, VICTOR TOMÁS GUERRERO VALLADOLID y FREDY RODRIGO GUERRERO VALLADOLID.** **RESOLUCIÓN DE CONCEJO N° 0086.**

No existiendo más puntos que tratar el señor Alcalde agradece a los señores Concejales su asistencia y da por clausurada la sesión, siendo las nueve horas con treinta minutos, firmando para constancia de lo actuado con el señor Secretario que certifica.


Ing. Larry Ronald Vite Cevallos
ALCALDE DEL CANTÓN




Ab. Jorge A. Mendoza González
SECRETARIO GENERAL

